Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**634,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**60,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**452,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**1146,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,68	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,77	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	166 413,21
- в т.ч. Содержание жилья	107 784,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	670,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 840,36
- в т.ч. Уборка МОП	2 401,46
- в т.ч. Пени	51 716,89

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	149 882,88
- в т.ч. Содержание жилья	116 326,56
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	957,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 325,61
- в т.ч. Уборка МОП	13 238,04
- в т.ч. Пени	14 035,21

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	110 653,27
- в т.ч. Содержание жилья	92 604,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	753,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 197,98
- в т.ч. Уборка МОП	10 097,71
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	208 642,82
- в т.ч. Содержание жилья	131 506,69
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	874,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 967,99
- в т.ч. Уборка МОП	5 541,79
- в т.ч. Пени	65 752,10

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	634	24 649,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	634	4 564,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	634	912,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	634	5 629,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	634	13 237,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	634	24 497,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	634	1 445,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	634	11 640,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	634	8 901,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	634	21 378,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	634	2 738,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	634	9 966,48
ОИ ХВ	ежемесячно		634	957,46

ОИ ГВС	ежемесячно		634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634	5 325,61
Итого				135 847,31

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,36	634	33 147,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	634	1 326,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	634	828,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,59	634	4 509,07
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,44	634	10 940,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,59	634	42 512,74
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	634	1 516,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	634	11 404,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	634	864,49
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,56	634	19 508,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	634	2 560,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,44	634	10 977,57
ОИ ХВ	ежемесячно		634	957,46
ОИ ГВС	ежемесячно		634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634	5 325,61
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			634	-209,08
Итого				146 171,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00